

Numele si prenumele verficatorului atestat  
ANCA GRIGORAS

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **A4,B2,D2**

a proiectului: **SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TER - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare**

faza **AVIZ PUZ** ce face obiectul contractului

### 1.Date de identificare

- proiectant SC AXELIA TRANS ARH SRL
- beneficiar **ELFI GROUP INTERNATIONAL**
- amplasament Mun Bucuresti, Str. Odei nr. 6, Sector 4

### 2.Caracteristici principale ale proiectului si ale constuctiei

Prin prezentul proiect se propune modernizarea si reorganizarea circulatiei in incinta, dar si reprofilarea drumului Str. Laboratorului conform profil propus PUG adaptat la stuatia din teren.

Accesul se realizează in prezent din str. Laboratorului (2 accese existente), drum asfaltat de categoria a III-a, ce învecinează amplasamentul la est, care debuseaza in partea de nord in Bd. Republicii, prin sens giratoriu.

In prezent, platforma drumului local are în profil transversal o banda de circulație pe sens, cu acostamente variabile si local, trotuare amenajate. Circulația auto in zona se desfășoară în condiții bune, datorita faptului ca profilul drumului respecta prevederile minime din normative, iar starea fizica actuala este buna. Circulatia pietonala este deficitara, nefiind amenajate circulatii pietonale continue in zona amplasamentului.

In incinta studiata accesul se realizeaza pe 2 accese existente amenajate, calea de rulare este betonata, aflata in stare de degradare.

Structura pentru caile carosabile:

- 4cm strat de uzura tip BA 16rul 50/70;
- 6cm strat de binder BAD 22,4rul50/70
- 15cm strat piatra sparta;
- 35 cm strat de balast;
- 7cm strat drenant din nisip ;
- geotextil.

Structura propusa pentru caile pietonale:

- 4cm strat pavele autoblocante beton vibropresat;
- 5cm strat nisip 0...4mm;
- 15cm strat balast stabilizat sau piatra sparta;
- 10cm strat de balast;

Profil transversal tip 1 - aplicabil pe Str. Laboratorului

- parte carosabila 7.00m – 2 benzi de circulatie, cate una pe sens - l=3.50m/fiecare banda
- partea carosabila este marginita stanga/ dreapta de spatii verzi cu latimea de 1.00m
- Trotuare stanga/ dreapta cu latimea de 2.00m
- Zona de siguranta stanga/drepata – spatiu verde cu latime variabila, adaptata la distanta dintre limitele cadastrle ale proprietatilor private.

Profil transversal tip 2 - aplicabil in incinta, pe o distanta de 20.20m

- Parte carosabila 5.00m – 1 banda de circulatie
- Partea carosabila este marginita in dreapta de spatiu verde cu dimensiuni variabile – min. 0.70m – max. 1.00m si in partea stanga de spatiu de parcare cu latimea de 5.00m si spatiu verde.

Profil transversal tip 3 - aplicabil in incinta, pe o distanta de 30.00m

- Parte carosabila 5.00m – 1 banda de circulatie
- Partea carosabila este marginita in dreapta de alee pietonala cu latimea de 1.50m si spatiu verde 1.50m si in partea stanga de spatiu de parcare cu latimea variabila: 5.00m/6.50m si spatiu verde variabil min. 8.85 – max. 10.50m.

Profil transversal tip 4 - aplicabil in incinta, pe o distanta de 19.25m

- Parte carosabila 3.50m – 1 banda de circulatie
- Partea carosabila este marginita in dreapta de spatiu verde cu dimensiuni variabile – min. 0.50m si max. 0.65m si in partea stanga de constructiile din incinta

In incinta studiata se propune un total de 14 locuri de parcare, dintre care 11 locuri de parcare pentru autovehicule: 2.50m x 5.00m, 2 locuri de parcare pentru autoutilitare 2.50m x 6.50m si un loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati (in procent de min. 4% din totalul parcarilor cf. Legislatie in vigoare) 2.50m x 5.00m – prevazut cu banda de siguranta 1.20m pentru a se permite trecerea persoanei care se deplaseaza in scaunul cu rotile.

Apele pluviale de pe domeniul public vor fi dirijate prin pante transversale spre sistemul de canalizare municipal. Apa meteorica, colectata din zona cailor de rurale pietonale nu va ajunge in domeniul public, fiind dirijata prin pante transversale si preluata de spatiul verde amenajat de o parte si de alta a partii carosabile.

Prin proiect s-au prevazut indicatoare rutiere.

### 3.Documente ce se prezinta la verificare

- MEMORIU TEHNIC
- PLAN DE ANSAMBLU
- PLANURI DE SITUATIE SI DETALII

### 4.Concluzii asupra verificarii proiectelor

corespunzator

Am primit 4exemplare  
Investitor/Proiectant

Am predat 4 exemplare  
Verificator tehnic



## FOAIE DE SEMNATURI

### STUDIU ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI REGLEMENTARE ACCES

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO  
EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI  
DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

FAZA: Avize si Acorduri

Beneficiar: ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.

Proiectant general: S.C. AXELIA TRANS ARH S.R.L.

Proiectant de specialitate: IOCONI TANK S.R.L.

SEF PROIECT

ing. IONESCU COSTIN



PROIECTAT

ing. IONESCU COSTIN

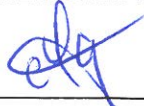


urb. ALEXANDRU IULIA



DESENAT

urb. ALEXANDRU IULIA



## BORDEROU

### STUDIU ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI REGLEMENTARE ACCES

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO  
EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI  
DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare

#### I. PIESE SCRISE

1. BORDEROU GENERAL
2. FOAIE DE SEMNATURI
3. REFERAT VERIFICATOR DE PROIECT
4. MEMORIU TEHNIC

#### II. PIESE DESENATE

1. INCADRAREA IN TERITORIU – Plansa C.01
2. STUDIU ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI REGLEMENTARE ACCES - Plansa C.02



DATA: 02/2023



## MEMORIU TEHNIC

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

**SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN TEr - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru construire hala de depozitare**

### II. TITULAR

- **ELFI GROUP INTERNATIONAL**

ADRESA: Mun Bucuresti, Str. Odei nr. 6, Sector 4

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului privind folosirea eficienta a terenului proprietatea sa, in concordanta cu interesul public zonal, teren situat in Jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6, nr.cad.145967.

Zona studiată cuprinde:

- teren care a generat studiul, cu nr.cad. 145967 – proprietatea beneficiarului ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L., cu o suprafata de 2000mp din acte respectiv 2111mp din masuratori, având categoria de folosință curti-construcții;
- domeniul public – partial str. Laboratorului (estul amplasamentului), in suprafata de 2290mp;
- proprietate privata – nr. cad. 120321 (sudul amplasamentului) , in suprafata de 1830mp;
- proprietate privata – nr. cad. 143955 (nordul amplasamentului), in suprafata de 1921mp;
- proprietate privata – nr. cad. 143328 (nordul amplasamentului), in suprafata de 1921mp.

Conform PUG Ploiesti, imobilul este situat in UTR N1-b, in zona functionala TEr – zona echipamente tehnico-edilitare, zona ce impiedica realizarea investitiei propuse.



#### ➤ REGIM JURIDIC:

Terenul care a generat studiul, cu nr.cad. 145967 – este proprietatea beneficiarului ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L., cu o suprafata de 2000mp din acte respectiv 2111mp din masuratori, având categoria de folosință curti-construcții;



➤ **REGIMUL ECONOMIC:**

Zona studiata are destinatia functionala TEr - zona echipamente tehnico-edilitare, respectiv Ccr – cai de comunicatii rutiere.

Conform P.U.G. Ploiesti, zona este intravilan, iar vecinatatile au categorii de folosinta curti – constructii si destinatie functionala Ter – zona echipamente tehnico-edilitare, PPr – perdele de protectie respectiv Gco – gospodarie comunală.

➤ **DESCRIEREA PROIECTULUI:**

Se propune reglementarea urbanistica a terenului care a generat studiul astfel:

- schimbarea destinatiei functionale a terenului din zona TEr in zona mixta IS/ID;
- stabilirea edificabilului maxim;
- stabilirea indicatorilor urbanistici POT si CUT, specifici zonei mixte IS/ID

Documentația rezolvă problemele funcționale, de circulație, situația juridică și echiparea cu utilități edilitare a amplasamentului.

➤ **ACCESUL LA DRUMUL PUBLIC:**

Accesul se realizează în prezent din str. Laboratorului (2 accese existente), drum asfaltat de categoria a III-a, ce învecinează amplasamentul la est, care debusează în partea de nord în Bd. Republicii, prin sens giratoriu.

În prezent, platforma drumului local are în profil transversal o bandă de circulație pe sens, cu acostamente variabile și local, trotuare amenajate. Circulația auto în zona se desfășoară în condiții bune, datorită faptului că profilul drumului respectă prevederile minime din normative, iar starea fizică actuală este bună. Circulația pietonală este deficitară, nefiind amenajate circulații pietonale continue în zona amplasamentului.

În incinta studiată accesul se realizează pe 2 accese existente amenajate, calea de rulare este betonată, aflată în stare de degradare.

Prin prezentul proiect se propune modernizarea și reorganizarea circulației în incinta, dar și reprofilarea drumului Str. Laboratorului conform profil propus PUG adaptat la situația din teren.

### ➤ SISTEME RUTIERE PROPUSE

#### Structura pentru caile carosabile:

- 4cm strat de uzura tip Eb 16rul 50/70;
- 6cm strat de binder BAD 22,4;
- 15cm strat piatra sparta;
- 35 cm strat de balast;
- 7cm strat drenant din nisip ;
- geotextil.

\*aleile carosabile vor fi marginite de borduri ingropate prefabricate din beton (20x25cm) si pana bordura din beton C8/10.

#### b)Structura propusa pentru caile pietonale:

- 4cm strat pavele autoblocante beton vibropresat;
- 5cm strat nisip 0...4mm;
- 10cm strat balast stabilizat sau piatra sparta;
- 10cm strat de balast;
- teren de fundare, grad compactare min. 98%.

\*aleile pietonale vor fi marginite de borduri ingropate prefabricate din beton (12x15cm) si pana bordura din beton C8/10.



### ➤ PROFILE TRANSVERSALE TIP:

#### **Profil transversal tip 1 - aplicabil pe Str. Laboratorului**

- parte carosabila 7.00m – 2 benzi de circulatie, cate una pe sens - l=3.50m/fiecare banda
- partea carosabila este marginita stanga/ dreapta de spatii verzi cu latimea de 1.00m
- Trotuare stanga/ dreapta cu latimea de 2.00m
- Zona de siguranta stanga/dreapta – spatiu verde cu latime variabila, adaptata la distanta dintre limitele cadastrle ale proprietatilor private.

#### **Profil transversal tip 2 - aplicabil in incinta, pe o distanta de 20.20m**

- Parte carosabila 5.00m – 1 banda de circulatie



- Partea carosabila este marginita in dreapta de spatiu verde cu dimensiuni variabile – min. 0.70m – max. 1.00m si in partea stanga de spatiu de parcare cu latimea de 5.00m si spatiu verde.

#### **Profil transversal tip 3 - aplicabil in incinta, pe o distanta de 30.00m**

- Parte carosabila 5.00m – 1 banda de circulatie
- Partea carosabila este marginita in dreapta de alee pietonala cu latimea de 1.50m si spatiu verde 1.50m si in partea stanga de spatiu de parcare cu latimea variabila: 5.00m/6.50m si spatiu verde variabil min. 8.85 – max. 10.50m.

#### **Profil transversal tip 4 - aplicabil in incinta, pe o distanta de 19.25m**

- Parte carosabila 3.50m – 1 banda de circulatie
- Partea carosabila este marginita in dreapta de spatiu verde cu dimensiuni variabile – min. 0.50m si max.0.65m si in partea stanga de constructiile din incinta

#### **➤ SEMNALIZAREA RUTIERA:**

Aleile carosabile din incinta se propun a avea unic sens. Pentru buna desfasurare a circulatiei, surafata carosabila va fi delimitata de borduri prefabricate din beton si vor fi amplasate indicatoare auto pentru organizarea traficului local, astfel: indicator restrictionare viteza maxima admisa in incinta la 5km/h la intrarea pe parcela si indicator stop pentru asigurare la iesirea de pe parcela.

#### **➤ ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE**

In incinta studiata se propune un total de 14 locuri de parcare, dintre care 11 locuri de parcare pentru autovehicule: 2.50m x 5.00m, 2 locuri de parcare pentru autoutilitate 2.50m x 6.50m si un loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati (in procent de min. 4% din totalul parcarilor cf. Legislatie in vigoare) 2.50m x 5.00m – prevazut cu banda de siguranta 1.20m pentru a se permite trecerea persoanei care se deplaseaza in scaunul cu rotile.

#### **➤ SCURGEREA APELOR PLUVIALE SI UZATE**

##### **A.Apele uzate:**

Colectarea apelor uzate se va realiza prin conectarea la reseaua de canalizare a municipiului.

##### **B.Apele pluviale:**

Apele pluviale de pe domeniul public vor fi dirijate prin pante transversale spre sistemul de canalizare municipal. Apa meteorica, colectata din zona cailor de rurale pietonale nu va ajunge in domeniul public, fiind dirijata prin pante transversale si preluata de spatiul verde amenajat de o parte si de alta a partii carosabile.

In cazul drumurilor propuse in incinta ce face obiectul prezentului proiect, apele pluviale

vor fi dirijate de pe caile de circulatie carosabile si pietonale prin pante transversale (2.5% pentru alei carosabile si 1% pentru alei pietonale) si preluate de spatiul verde amenajat pe parcela.



Intocmit,

urb. Alexandru I. Iulian

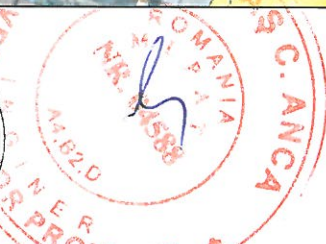
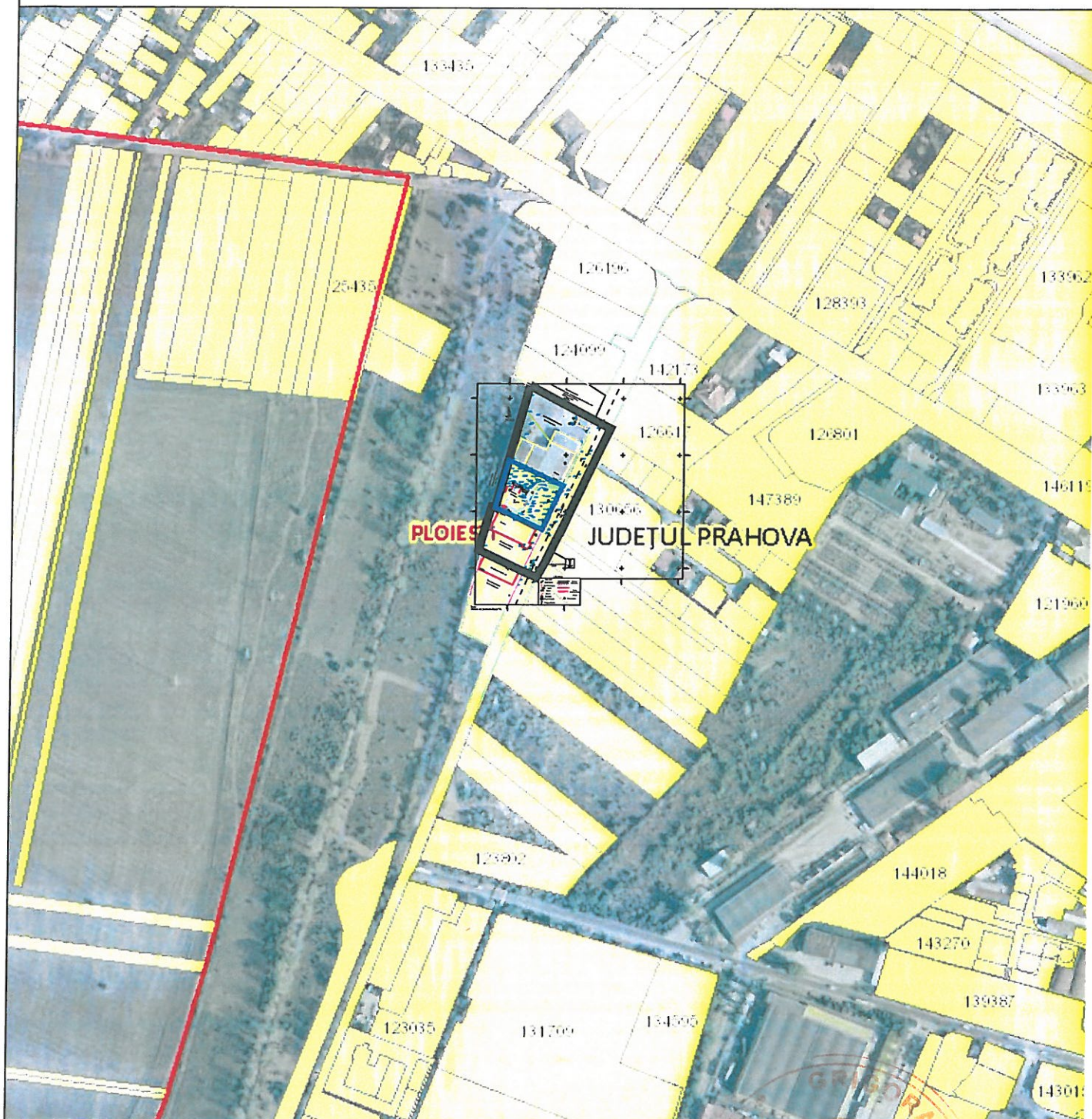


ing. Ionescu Costin





**Plan incadrare in zona - extras din Eterra**  
**scara 1:5000**



PROIECTANT GENERAL: AXELIA TRANS ARH SRL			BENEFICIAR:	PROIECT
PROIECTANT DE SPECIALITATE: IOCONI TANK SRL			ELFI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.	05/2023
			cu sediul in mun Bucuresti, Str. Odel nr.6, Sector 4	
			TITLU PROIECT:	DATA
			SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN Ter -	02.2023
			ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO EDILITARE IN	SCARA
			ZONA MIXTA IS/ID - INSTITUTII SI SERVICII,	1:5000
			INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE,	FAZA
			STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru	PUZ
			construire hala de depozitare	
			Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 6	
			TITLU PLANSA:	PLANSĂ
			INCADRARE IN TERITORIU	C.01
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	ing. Ionescu Costin			
PROIECTAT	ing. Ionescu Costin			
	urb. Alexandru Iulia			
DESENAT	urb. Alexandru Iulia			